

Årsmöte i Antenngatan och Frölunda Norgårds odlarförening

Protokoll 12 mars 2016

1. Mötet öppnades

2. Val av mötesordförande

Årsmötet valde Hasse Jonsson till ordförande

3. Val av sekreterare för mötet

Årsmötet valde Anders Bergström till sekreterare

4. Val av två protokollsjusterare tillika rösträknare

Årsmötet valde Christina Skoglund och Lena Aydogan

5. Frågan om mötet blivit behörigen kallat

Årsmötet besvarade frågan med ja.

6. Godkännande av dagordningen och fastställande av röstlängd

Till dagordningen lades en rubrik "Övriga frågor" som punkt 16.

Den ursprungliga punkt 16 "Information från styrelsen" flyttades till efter mötet.

Röstlängden fastställdes med 22 närvarande.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2015

Richard Lyman gick igenom verksamhetsberättelsen med nedanstående punkter.

För utförligare beskrivning, se bilaga.

- Under 2015 har det varit stor omsättning av lotter.
- Föreningen har en god ekonomi. Årets resultat -1448,72 kr beror på arrende höjning.
- Större utgifter som inte varit fasta utgifter har varit inköp av gräsklippare och underhåll av gräsklippare och trimmer.
- Arbetsgrupperna har fungerat hyggligt. Komposten på Norgården har nu två ansvariga. Vattengruppen hade bekymmer på Norgården beroende på att man där är kopplad till Ängås vatten.
- Styrelsen för 2015 presenterades. Kajsa har inte varit med under andra halvåret.
- Under det gångna året har det hållits 10 möten. Styrelsen har fokuserat på att få medlemmar ingå arbetsgrupper och att följa upp aktiviteterna i arbetsgrupperna. Styrelsen har genomfört tre lottsyner. Under året har 10 medlemmar varnats och 3 har blivit uteslutna.
- Under året har medlemmarna haft möjlighet att delta i kurser och föreläsningar som kommunen givit.

8. Fastställande av balansräkning och resultaträkning

Peter Frank presenterade årets räkenskaper. Se bilaga för balans och resultaträkning

- Årets resultat -1448,72 kr
- Största fasta utgifterna är: arrenden, vatten och bajamajan.
- På sparkontot finns ca 80 000 kr

- En fråga om vattenavgiften ställdes med anledning av att obehöriga setts tappa vatten. Enligt Peter är själva vattenkostnaden liten i förhållande till den fasta kostnaden för anslutningen.
- En fråga om aktivitetsbidrag togs upp.
 - Styrelsen åtar sig att undersöka frågan om aktivitetsbidrag.

9. Fastställande av årsavgift för 2017

En redogörelse för arrendet och förslag till höjning av årsavgiften gavs. Bakgrunden är att kommunen höjer arrendet med 30 % per år i tre år framåt. Idag är arrendet 7.30 kr/m². Styrelsen föreslog en höjning till 7.75 kr/m².

- En fråga om kostnader vid in och utflyttningar ställdes och att lotter lämnas vind för våg när det finns intresserade som vill hyra.
 - In och utflyttningar är ingen kostnad för föreningen men mycket arbete för uthyraren. Lotter kan ligga obrukade under lång tid. Svaret är att en del lottägare har ambitioner som inte infrias vilket gör att lotten snabbt gror igen. Styrelsen har lottsyner två gånger per år och en obrukad/misskött lottägare får då varningsbrev tillskickade sig. Ibland kommer man inte i kontakt med lottägaren men processen med uteslutning måste ändå följas.
- Fråga om den stora kassan:
 - Kassan finns för att ha en buffert för eventuella torrår och om större utgifter eller investeringar behövs.
 - Årsmötet har möjlighet ändra på bufferten
- För mycket information på hemsidan ökar risken för stölder.
 - Överflödiga information skall tas bort

Inför omröstningen av styrelsens förslag till lotthyra på 7.75/m² lades ett alternativt förslag på 7.50 kr/m² fram. Årsmötet röstade och gick på styrelsens förslag om höjning av lotthyran till 7.75 kr/m².

10. Revisorsberättelse

Räkenskaperna och förvaltningen har granskats enligt god redovisningssed. Revisorn rekommenderade årsmötet att fastställa räkenskaperna och ge styrelsen ansvarsfrihet. Revisionsberättelsen överlämnades.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen 2015

Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

12. Val av styrelse och suppleanter för 2016

Medlemmarna i den nya styrelsen presenterades.

Ordförande: Richard Lymer 1 år kvar av 2

Sekreterare Nyval på 2 år Anders Bergström

Kassör Fyllnadsval på 1 år Peter Frank

Ordinarie ledamot vald på 2 år Åsa Almqvist

Ordinarie ledamot vald på 2 år Malin Gustafsson

Suppleant vald på 1 år Ulla Abel Engdahl

Suppleant vald på 1 år Gunnel Blom Persson

13. Val av revisor och revisorssuppleant för 1 år

Frank Beal valdes till revisor.

Lena Aydogan valdes till revisorssuppleant

14. Val av tre valberedare för 1 år, varav en sammankallande

Lena Aydogan Samman kallande

Ulla Abel Engdahl

Vakant.

*Maskerad för personens besökare
Kontakta Samman kallande / ord.*

Mötet ger uppdraget till valberedningen att hitta en tredje valberedare under året

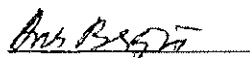
15. Motioner och inkomna förslag

Inga inkomna motioner eller förslag

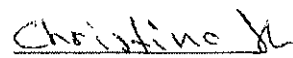
16. Övriga frågor

- Flera frågor om lottskötsel och att lotter skall lämnas tillbaka i det skick man erhöll den dvs inte igenväxt.
 - Varning och uteslutande förfarandet beskrevs. Att innan uteslutande får man en halv säsong på sig att åtgärda brister. Oftast har lottägaren lämnat sin lott utan att meddela, den hinna då växa igen. Medlemmar måste ha möjlighet att överklaga beslut.
- En årsmötesdeltagare påtalade att flera av lottägare inte sköter gräsklippningen mellan lotterna, vilket ger merarbete till de som sköter sig. Det råder obalans i gräsklippargruppen.
 - Det saknas sammankallande i gräsklippargruppen. Det gör att information bara sporadiskt når styrelsen.
- Det påtalades att föreningen utsätts för en ökad skadegörelse och stölder.
 - Styrelsen uppmanar att polisanmäla.
- Frank informerade om biodlingen och erbjuder sig att sälja honung igen men då i egna burkar. Planerar att sätta upp ett andra samhälle.

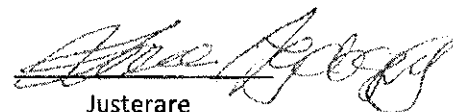
17. Mötet avslutas



Sekreterare
Anders Bergström



Justerare
Christina Skoglund



Justerare
Lena Aydoğan

..

Antenngatan och Frölunda Norgårds odlarförening

Verksamhetsberättelse för 2015

Föreningen Antenngatans odlarförening bildades i Västra Frölunda under 1900-talet. Men det har odlats länge tid än så i området. Lotterna arrendeas av Göteborgs kommun och är fördelade på två områden- Antenngatan längs med Antenngatan i Järnbrott samt Norgården söder om rondellen i korsningen Radiovägen och Antenngatan som två föreningar. Dessa slogs samman i januari 1997. På lotterna får odlas grönsaker, blommor och bär. Enligt reglerna får en redskapslåda placeras på lotten men inga hus eller större växthus.

Under 2015 har merparten av lotterna varit uthyrda och efterfrågan har varit stor under året på lotter. Många lotter har bytt odlare. Vår uthyrare Ulla har därför haft mycket arbete med detta.

De största utgifterna för föreningen var under året vatten, hyrtolalett samt arrende av marken. Årsavgiften för 2015 var 7 kr/m². Resultaträkningen beräknas till -1 488.72. Underskottet hänvisas till arrende höjning för Norgården, samt ersättning för stulna maskiner hösten innan. Föreningen har en stabil ekonomi med ett kapital av 81 700 kronor. För detaljer se balans och resultaträkning.

Arbetsgrupperna har generellt fungerat bra. Underhållsgruppen har fokuserat på att underhålla Gula stugan och ansvaret för gräsklippare har överförts till gräsklippargruppen och styrelsen att sköta. Gräsklippningen har fungerat med lite initial uppstart av styrelsen.

Norgården har under året startat upp en egen kompost. Vattnet har fungerat under säsongen förutom under en tid då Ängås sökte sin vattenläcka och stängt vårt vatten.

Styrelsen under 2015 utgjordes av:

Ordförande	Richard Lymer
Kassör	Peter Frank
Sekreterare	Kajsa Bäckman (Vakant under andra halvan av perioden)
Ledamot	Siv Hansson
Ledamot	Ulla Abel Engdal
Suppleant	Anders Bergström
Suppleant	Elin Kristell

Övriga förtroende valda

Revisor	Andreas Holmgren
Revisorsuppleant	Editha Ehrmanntraut
Valberedning	Christina Skoglund (sammankallande), Isabella Leski, Lena Aydogan.

Under året har styrelse haft tio protokollförda möten.

Styrelsen har under året fokuserat på att samla ihop och organisera dokumentation från tidigare år.

Föreningen har skaffat en e-post adress och medlemshanteringen har förenklats.

Vidare har styrelsen arbetat med att få alla lotter uthyrda och i odling. Prioriterat under året har varit att få alla medlemmar att ingå i en arbetsgrupp, arbete har även gjorts för att uppdatera ordningsreglerna.

Tre lottsyner har genomförts under året. Styrelsen fann anledning att varna ett tiotal odlare och senare utesluta odlare.

Medlemmarna har under året kunnat delta i Fasighetskontorets föreläsningar och kompost utbildningar i Botaniska trädgården.

Styrelsen Antenngatan och Frölunda Norgårds odlarförening

Richard Lymer	Peter Frank	Siv Hansson	Ulla Abel Engdal
Ordförande	Kassör	Ledamot	Ledamot

Resultaträkning

2016-01-04 22:28

Antenngatans Odla rförening

Räkenskapsår: 2015-01-01 - 2015-12-31

Period: 2015-01-01 - 2015-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	Period	Akkumulerat	Föreg. per.
Övriga rörelseintäkter			
3910 Arrende fält 1-4	37 695,00	37 695,00	36 076,22
3911 Arrende Norgården	8 890,00	8 890,00	5 785,00
Summa	46 585,00	46 585,00	41 861,22
Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	46 585,00	46 585,00	41 861,22

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader			
5010 Arrende kommunen	-8 437,00	-8 437,00	-7 118,00
5011 Lokalhyra	-400,00	-400,00	-400,00
5040 Hyrtoalett	-9 276,00	-9 276,00	-9 226,00
5051 nyckelkopior	-1 440,00	-1 440,00	-570,00
5141 Vatten (VA-verket) fält 1-4 (37263)	-7 134,00	-7 134,00	-7 768,00
5142 Vatten (VA-verket) Norgården (39023)	-1 023,00	-1 023,00	-783,00
5290 Maskinhyra (röjsåg)	-600,00	-600,00	0,00
5360 Bensin, fotogen och motorbränsolja	-985,79	-985,79	-1 371,50
5410 Förbrukningsinventarier (gräsklippare, trimmers)	-4 012,70	-4 012,70	-9 951,50
5460 Förbrukningsmaterial (Frej Jonsson, Silvan, Skog o trädgård)	-3 291,32	-3 291,32	-2 973,50
5480 Arbetskläder och skyddsmaterial	-299,40	-299,40	0,00
5510 Reparation av maskiner	-3 541,00	-3 541,00	0,00
5610 Personbilskostnader	-11,00	-11,00	-130,00
5690 Bilhyra	-2 219,97	-2 219,97	-4 969,00
6070 Representation (fika)	-4 140,90	-4 140,90	-2 013,00
6110 Kontorsmateriel (papper, kuvert)	-139,60	-139,60	0,00
6250 Postbefordran (frimärken)	-669,00	-669,00	0,00
6570 Bankkostnader (Pg-avgift)	-679,50	-679,50	-463,50
Summa	-48 300,18	-48 300,18	-47 737,00
Summa Rörelsens kostnader	-48 300,18	-48 300,18	-47 737,00

Rörelseresultat	-1 715,18	-1 715,18	-5 875,78
------------------------	-----------	-----------	-----------

Räntekostnader och liknande resultatposter (med särskild uppgift om kostnader avseende koncernföretag)

8440 Erhållna räntebidrag (motkonto 1940)	266,46	266,46	840,15
Summa	266,46	266,46	840,15

Resultat efter finansiella poster	-1 448,72	-1 448,72	-5 035,63
--	-----------	-----------	-----------

Beräknat resultat

-1 448,72 -1 448,72 -5 035,63

Balansrapport

2016-03-10 09:27

Antenngatans Odlarförening

Räkenskapsår: 2015-01-01 - 2015-12-31

Period: 2015-01-01 - 2015-12-31

Tillgångar	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
Anläggningstillgångar				
Summa Anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00	0,00
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1910 Kassa	573,50	573,50	0,00	573,50
1920 Plusgiro	11 007,03	11 007,03	930,82	11 937,85
1940 Bank, övriga konto (ränta, motkonto 8440)	81 460,43	81 460,43	266,46	81 726,89
Summa Kassa och bank	93 040,96	93 040,96	1 197,28	94 238,24
Summa Omsättningstillgångar	93 040,96	93 040,96	1 197,28	94 238,24
Summa Tillgångar	93 040,96	93 040,96	1 197,28	94 238,24
Eget kapital, avsättningar och skulder				
Eget kapital				
2010 Ingående kapital	-36 756,19	-36 756,19	-10 895,93	-47 652,12
Summa Eget kapital	-36 756,19	-36 756,19	-10 895,93	-47 652,12
Fritt eget kapital				
2098 Resultat från föregående år	-10 895,93	-10 895,93	15 931,56	5 035,63
2099 Redovisat resultat	-6 160,84	-6 160,84	-5 035,63	-11 196,47
Summa Fritt eget kapital	-17 056,77	-17 056,77	10 895,93	-6 160,84
Kortfristiga skulder				
2420 Arrende fält 1-4 (förutbetalt) omförs nästa år	-24 238,00	-24 238,00	-3 656,00	-27 894,00
2421 Arrende Norgården (förutbetalt) omförs nästa år	-6 335,00	-6 335,00	1 810,00	-4 525,00
2870 Deposition nycklar	-8 655,00	-8 655,00	-800,00	-9 455,00
Summa Kortfristiga skulder	-39 228,00	-39 228,00	-2 646,00	-41 874,00
Summa Eget kapital, avsättningar och skulder	-93 040,96	-93 040,96	-2 646,00	-95 686,96
Resultat	0,00	0,00	-1 448,72	-1 448,72